

vor 2 Jahren

in Finanzen

## Eurohypo finanziert voll vermietetes Logistikportfolio in Frankreich

(ddp direct) \* Non-recourse-Finanzierung für ProLogis European Properties Fund II ("PEPF II")  
\* Finanzierungsvolumen mehr als 180 Mio. Euro

Eschborn/Paris. Die Eurohypo AG hat ProLogis European Properties Fund II (PEPF II) ein Darlehen in Höhe von rund 181 Mio. Euro für den Erwerb eines Logistikportfolios in Frankreich zur Verfügung gestellt. Bei PEPF II handelt es sich um einen Private Equity Immobilienfonds mit Sitz in Luxemburg, der von ProLogis (NYSE: PLD) gemanagt wird.

ProLogis ist ein führender Anbieter von Logistikimmobilien, der über 44 Mio. m<sup>2</sup> an Industriegelände in Nordamerika, Europa und Asien verfügt. Die Objekte sind an mehr als 4.500 Kunden (Industrie, Einzelhändler, Verkehrsunternehmen, Dritt-Anbieter von Logistikdienstleistungen und andere Unternehmen mit einem hohen Distributionsaufkommen) vermietet.

Das von der Eurohypo vergebene Darlehen ist mit mehr als 22 Objekten ausschließlich in 1a-Lagen besichert, die sich alle im Besitz von PEPF II befinden und eine vermietbare Fläche von insgesamt 563.000 m<sup>2</sup> (durchschnittlich 25.500 m<sup>2</sup>/ Objekt) umfassen. Ungefähr die Hälfte dieser Logistikimmobilien sind rund um Paris gelegen (ca. 44%). Der Rest verteilt sich auf verschiedene Regionen in

Frankreich, vorrangig den Osten des Landes und das Rhonetal.

Die Objekte in dem Portfolio sind voll vermietet und generieren jährliche Mieteinnahmen in Höhe von 26,7 Mio. Euro. Mit diesem Engagement begleitet die Eurohypo die größte in Europa von einem einzelnen Kreditgeber getragene Finanzierung seit Herbst 2008.

"Diese Finanzierung zeigt, dass die Eurohypo unverändert auch im internationalen Geschäft als Finanzierer großer und komplexer Immobiliendeals am Markt agiert. Der ProLogis-Deal ist für uns gleichzeitig ein deutliches Zeichen, dass wir den Weg aus der Talsohle angetreten haben - Investoren wie Banken kehren zu ihrem "normalen" Geschäft zurück", kommentierte Eurohypo-

Vorstandssprecher Dr. Frank Pörschke den jüngsten Geschäftsabschluss der Eurohypo.

Gisela Brandhoff

<http://www.eurohypo.com>

### Permanenterlink

<http://www.themenportal.de/wirtschaft-finanzen/eurohypo-finanziert-voll-vermietetes-logistikportfolio-in-frankreich-51792>